

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1

VERBALE N. 322/2026

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA

OGGETTO: Seduta del 14/09/2026

L'anno 2026, il giorno 14 del mese di SETTEMBRE, alle ore 09:25, presso della Municipalità 1 in Largo Torretta, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA, regolarmente convocata con nota prot. n. PG/2026/917734 del 04/09/2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Ricognizione delle criticità e delle condizioni di pericolosità delle strade secondarie del quartiere Chiaia, ai fini della redazione della relazione ex art. 65 del Regolamento delle Municipalità

Presiede la seduta la Consigliere Antonia Battista (Presidente).

Svolge le funzioni di verbalizzante la Sig.ra Anna Montefusco, personale amministrativo della Municipalità 1.

A seguito di apposito appello nominale, effettuato dalla Presidente, Consigliera Antonia Battista, alle ore 09:27 anche ai fini dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- Antonia Battista (Presidente)
- Vincenzo Acciarino
- Domenico Addattilo
- Carlo Criscuolo (sostituisce la Consigliera Martina Maria Pugliese giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Partito Democratico" prot. n. PG/2026/953525 del 14/09/2026)
- Giancarlo D'Errico (sostituisce il Consigliere Francesco Cocco giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare " Progetto I Municipalità" prot. n. PG/2026/953339 del 14/09/2026)
- Francesco De Giovanni di Santa Severina
- Roberta Mignone
- Lorenzo Pascucci
- Alessandro Remondelli (esce alle ore 09:51)
- Eugenio Tremante

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Federica Corso
- Roberta Foglia Manzillo

Nel corso della seduta, si arrivano, si allontanano e/o rientrano i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Alessandro Remondelli		Esce alle ore 09:51	

La Presidente, constatata la presenza di n. 10 componenti su n. 12 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

La Presidente, in via preliminare:

- dà atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;



- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, precisa che la trattazione dell'ordine del giorno è relativa ad un'istruttoria avviata su richiesta formale della Presidenza con nota PG/2026/839099 del 04.08.2026.

Approvazione verbale seduta precedente

Il presente punto non figura tra i punti all'ordine del giorno dichiarato dalla Presidente in sede di convocazione. Tuttavia, la Presidente chiede notizie del verbale in parola e il Segretario verbalizzante sottopone per la visione il verbale n. 317 della seduta del 10/09/2026.

Sintesi della discussione: La Presidente ne verifica la correttezza formale e sostanziale del verbale in parola e provvede a darlo per letto.

Esito: La commissione, alle ore 09:28 approva il verbale n. 317 della seduta del 10/09/2026 esprimendo parere favorevole all'unanimità dei presenti. Esito della votazione: 10 (dieci) voti favorevoli, 0 (zero) astensioni, 0 (zero) voti contrari.

Si procede quindi con la trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Ricognizione delle criticità e delle condizioni di pericolosità delle strade secondarie del quartiere Chiaia, ai fini della redazione della relazione ex art. 65 del Regolamento delle Municipalità

Sintesi della discussione: La Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno, precisando che la seduta odierna è dedicata alla ricognizione delle criticità e delle condizioni di pericolosità delle strade secondarie del quartiere Chiaia. Evidenzia che l'attività istruttoria in corso è finalizzata alla predisposizione della relazione prevista dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, attraverso la raccolta e la sistematizzazione delle segnalazioni provenienti dai diversi quartieri ricadenti nel territorio della Municipalità 1. La Presidente chiarisce che, una volta completata la fase di rilevazione delle criticità relative ai quartieri di Chiaia, San Ferdinando e Posillipo, sarà possibile elaborare un quadro complessivo delle problematiche emerse, da trasmettere agli uffici tecnici competenti ai fini della programmazione e della pianificazione dei necessari interventi di manutenzione e messa in sicurezza.

La Presidente segnala, in particolare, che via Carlo Poerio presenta nuovamente numerosi avvallamenti del manto stradale che, nonostante gli interventi già effettuati, continuano a rappresentare un concreto pericolo per la sicurezza dei pedoni e dei motociclisti. Ritiene, inoltre, opportuno procedere a una ricognizione generale dei basolati dissestati presenti nell'area comunemente denominata dei "Baretti".

Interviene il Consigliere Pascucci, il quale segnala il grave stato di dissesto dei basolati presenti in via Alabardieri, in prossimità del supermercato Conad e del Ristorante Umberto, evidenziando la particolare pericolosità della situazione per i pedoni.

La Presidente richiama altresì l'attenzione sulle Rampe Brancaccio, ritenendo insufficiente il ricorso a interventi di carattere meramente temporaneo e auspicando, invece, un rifacimento complessivo e definitivo della sede stradale.

Segnala, inoltre, il perdurante stato di chiusura e dissesto di vico e via Santa Maria della Neve, evidenziando la necessità di un intervento risolutivo.

La Consigliera Mignone evidenzia la presenza di basolati dissestati in via San Filippo e, successivamente, segnala analoghe criticità in via Cavallerizza.

Interviene il Consigliere Criscuolo, il quale lamenta una generale carenza di interventi manutentivi sull'intero quartiere di Chiaia. Riferisce di avere più volte segnalato il diffuso stato di degrado delle strade secondarie.

Il Consigliere Pascucci segnala, inoltre, la presenza di avvallamenti in via Nisco, all'angolo con via dei Mille, in corrispondenza delle strisce pedonali situate nei pressi dell'edicola. Riferisce di avere trasmesso, diversi mesi addietro, apposita segnalazione agli uffici competenti mediante PEC, senza che, allo stato, sia stato effettuato alcun intervento.

Evidenzia che il titolare dell'edicola continua a riferire episodi di inciampo, soprattutto a danno di persone anziane, riconducibili all'irregolarità della pavimentazione. Chiede, pertanto, un intervento urgente di ripristino e messa in sicurezza dell'area.

Il Consigliere D'Errico richiama l'attenzione sul generale stato di degrado delle strade caratterizzate dalla presenza di sanpietrini, rilevando come la scarsa manutenzione ne comprometta la stabilità e la sicurezza.

In particolare, segnala via Francesco Giordani, all'altezza del civico 10, e via Luca da Penne, in prossimità del civico 3, dove numerosi sanpietrini divelti risultano accatastati sui marciapiedi, rappresentando un serio rischio per l'incolumità pubblica.

Interviene il Consigliere De Giovanni, il quale ritiene opportuno estendere la ricognizione anche alle strade principali, considerato il diffuso stato di dissesto che interessa, più in generale, la rete viaria.

Sottolinea la necessità di rafforzare il collegamento operativo con il servizio P.I.S. – Pronto Intervento Stradale, evidenziando come tale struttura possa intervenire con tempestività per eliminare situazioni di pericolo e prevenire danni a persone e veicoli.

Propone, pertanto, che la relazione conclusiva abbia un concreto risvolto operativo e sia accompagnata da un costante monitoraggio degli interventi richiesti e della loro effettiva esecuzione.

La Presidente concorda sulla necessità di verificare, successivamente alla trasmissione della relazione, l'effettiva realizzazione degli interventi manutentivi richiesti, al fine di garantire un adeguato seguito alle segnalazioni formulate dalla Commissione.

Il Consigliere D'Errico riferisce, inoltre, di avere personalmente constatato come il servizio P.I.S. assegnato alla Municipalità 1 debba frequentemente operare anche a supporto di altre Municipalità, con conseguenti difficoltà nel garantire interventi tempestivi sul territorio di competenza.

Ritiene, pertanto, opportuno che la Commissione approfondisca, tra le criticità da evidenziare nella relazione, anche il funzionamento complessivo della società in house (Napoli Servizi) incaricata delle attività manutentive.

Osserva, in particolare, che le squadre operative risultano numericamente limitate e suddivise tra diversi settori di intervento, tra cui la manutenzione scolastica e il decoro urbano, evidenziando possibili carenze di personale e/o criticità di carattere organizzativo.

A suo avviso, qualora il modello gestionale attualmente adottato non risultasse più adeguato alle esigenze della città, sarebbe necessario valutarne il superamento, anche attraverso l'eventuale esternalizzazione di alcuni servizi ovvero mediante il potenziamento dell'organico attraverso nuove assunzioni.

La Presidente prende atto delle osservazioni formulate e comunica che le stesse saranno inserite nella relazione conclusiva, affinché possano essere sottoposte all'attenzione dell'Amministrazione comunale e degli uffici competenti.

Il Consigliere Pascucci dichiara di condividere integralmente quanto esposto dal Consigliere D'Errico.

Interviene, quindi, il Consigliere Tremante, nella qualità di Presidente della Commissione Cultura e Turismo, il quale riferisce di avere dedicato diverse sedute all'analisi delle problematiche riguardanti Piazza del Plebiscito.

Evidenzia il progressivo deterioramento del basolato della piazza e i danni derivanti dagli allestimenti connessi agli eventi che vi si svolgono.

Segnala, in particolare, che numerosi punti luce collocati in prossimità delle statue equestri risultano danneggiati e che diversi elementi del basolato appaiono spezzati o compromessi, rilevando come tale situazione tenda ad aggravarsi a seguito dello svolgimento delle manifestazioni.

La Commissione concorda, pertanto, sull'opportunità di affrontare la problematica in una seduta congiunta con la Commissione Cultura e Turismo, finalizzata alla predisposizione di una specifica relazione da trasmettere all'Amministrazione comunale, contenente la segnalazione delle criticità riscontrate in Piazza del Plebiscito e le conseguenti proposte di intervento.

Esito: La Commissione prende atto delle segnalazioni e delle osservazioni emerse nel corso della seduta e stabilisce di procedere con un'ultima riunione dedicata alla ricognizione delle criticità presenti nel quartiere San Ferdinando, completando così l'attività istruttoria relativa ai quartieri oggetto di esame.

Al termine della fase di ricognizione riguardante i quartieri interessati, verrà predisposta la relazione conclusiva ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, contenente il quadro complessivo delle criticità rilevate, le segnalazioni pervenute e le relative proposte di intervento. La relazione sarà successivamente sottoposta alla Commissione per l'esame e l'approvazione e, quindi, trasmessa agli uffici e agli organi competenti per le conseguenti attività di programmazione, manutenzione e messa in sicurezza, prevedendo altresì un successivo monitoraggio in ordine all'effettiva realizzazione degli interventi richiesti.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, la Presidente, Consigliere Antonia Battista alle ore 09:52, procede all'appello nominale, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- Antonia Battista (Presidente)
- Vincenzo Acciarino

- Domenico Addattilo
- Carlo Criscuolo (sostituisce la Consigliera Martina Maria Pugliese giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Partito Democratico" prot. n. PG/2026/953525 del 14/09/2026)
- Giancarlo D'Errico (sostituisce il Consigliere Francesco Cocco giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare " Progetto I Municipalità" prot. n. PG/2026/953339 del 14/09/2026)
- Francesco De Giovanni di Santa Severina
- Roberta Mignone
- Lorenzo Pascucci
- Eugenio Tremante

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Federica Corso
- Roberta Foglia Manzillo
- Alessandro Remondelli (esce alle ore 09:51)

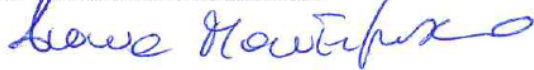
La Presidente, infine, dichiara chiusa la seduta alle ore 09:52

La durata complessiva della seduta è di 27 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, incluso il foglio firma dei consiglieri presenti, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

L. A. Dott.ssa Anna Montefusco



La Presidente della Commissione

Consigliere Antonia Battista



Visto

il Dirigente di Staff

dott. Ciro Scarici